

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Pelhřimov, Komenského 1326 – oprava podlah, podhledů a elektroinstalace
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2023
Stupeň:	DPS
Zakázka číslo:	23-026
Vypracoval:	Martin Norek

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	6
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	6
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	6
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	7
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	7
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	7
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	7
k.4)	Odkanalizování stavby.....	7
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	7
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2	Celkový popis stavby.....	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	8
b)	Účel užívání stavby.....	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	8
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	8
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	8
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	8
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. 8	
h.1)	Celkové spotřeby médií.....	8
h.1.1)	Bilance potřeby plynu.....	8
h.1.2)	Bilance potřeby elektrické energie.....	9
h.1.3)	Bilance potřeby tepla.....	9
h.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	9
h.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	9
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	9

j)	Orientační náklady stavby.....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	10
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení.....	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	11
a)	Technické řešení.....	11
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	11
a.2)	Rozvod plynu.....	11
a.3)	Vzduchotechnika.....	11
a.4)	Vytápění.....	11
a.5)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	11
b.1)	Rozvod vody a kanalizace.....	11
b.2)	Rozvod plynu.....	11
b.3)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b.4)	Vytápění, vzduchotechnika.....	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	11
b)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
a.1)	Větrání.....	12
a.2)	Vytápění.....	12
a.3)	Osvětlení.....	12
a.4)	Zásobování vodou.....	12
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	12
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	12
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	12
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	12
d)	Ochrana před hlukem.....	12
e)	Protipovodňová opatření.....	12
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	13
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	13
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	13
a.3)	Odkanalizování stavby.....	13
a.4)	Napojení na plynovod.....	13

a.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	13
a.6)	Přeložka.....	13
B.4	Dopravní řešení.....	13
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	13
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	13
c)	Doprava v klidu.....	13
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	13
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
a)	Terénní úpravy.....	13
b)	Použité vegetační prvky.....	14
c)	Biotechnická opatření.....	14
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	14
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	14
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	14
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	14
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	14
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	14
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	14
B.8	Zásady organizace výstavby.....	14
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	14
b)	Odvodnění staveniště.....	15
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	15
f)	Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	15
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	15
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	15
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	17
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	17
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	17
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	18
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	18
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	18
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	19

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší stávající budovu ZŠ v Pelhřimově, kde bude provedena oprava podlah, podhledů a elektroinstalace. Dotčené území se rozkládá na pozemcích č. 972/2 v centru města Pelhřimov v ulici Komenského, č.p. 1326.

Areál svým charakterem spadá do ploch OV - plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost. Jedná se o zastavěný pozemek v zastavěném území města.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území. Zastavěná plocha řešeného objektu se stavebními pracemi nemění. Prostorové podmínky řešeného areálu jsou pro uvažovaný záměr dostačující. Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy, jeho areálu. Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dotčené území spadá dle platné územně plánovací dokumentace do plochy s označením OV (Občanské vybavení – veřejná vybavenost). Navrhovaný záměr (vnitřní opravy objektu) je vzhledem ke svému charakteru, kterým se nemění způsob využití objektu v souladu s ÚPD, jedná se o zastavěné území města.

Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Stabilizované plochy:

- Všechny druhy veřejné infrastruktury ve městě.

Navrhované plochy:

- OV – bez specifikace při ulici Průběžné, plocha bez specifikace v Čakovících u rybníka, rozšíření areálu na beachvolejbal.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití – stavby nekomerční občanské vybavenosti nespecifikované nebo dle specifikace, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení. Související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné – byty s podmínkou, že se jedná o byty služební a pohotovostní, komerční prostory, pokud mají vazbu na hlavní funkci – např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny – bez negativního vlivu na okolní chráněné prostory.

Nepřípustné – je jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je návrh v souladu, jedná se o zastavěné území města.

Navrhovaná oprava interiéru je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Pelhřimov.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD. Areál není zdrojem zátěže okolního území a nezpůsobuje znehodnocení území. Požárně bezpečnostní prostor nezasahuje na sousední pozemky, nejsou porušeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. S ohledem na charakter navrhovaných stavebních úprav je zřejmé, že jejím provedením nedojde ke změně využití území. Účel ani kapacita stávajícího areálu se nemění. Zastavěná plocha v areálu stavebníka se nerozšiřuje. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešení druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou obsažena v jednotlivých závazných stanoviskách případně vyjádřeních. Veškeré tyto doklady jsou obsahem Dokladové části této projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem ke stávající existenci objektu řešen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Dotčený areál stavebníka nespadá svou polohou do městské památkové zóny ani do památkové rezervace nebo zvláště chráněného území.

Případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v okolí objektu nebudou stavebními pracemi dotčena.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavebních úprav se vliv objektu na okolní stavby a pozemky se nemění.

V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hlučnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován:

- vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).
- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro prašnosti zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry se v dotčeném území nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy objektu nevyvolávají potřebu demolice stávajícího objektu. V okolí se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by byla v důsledku řešené akce odstraňována. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části PD.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu.
Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn. Stávající areál je napojen na komunikaci v ulici Komenského.

k.2) Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na distribuční soustavu se nemění.

HDV vedené z pojistkové skříně umístěné na fasádě vede do elektroměrového rozvaděče RH+EMR umístěného v zádveří m.č. 1.01 v nové části budovy. Z rozvaděče RH+MR je veden kabel AYKY 4x16 do staré části objektu (řešený prostor) a je ukončen v rozvaděči RM2 a RP, které jsou umístěny v zádveří m.č. 0.02. Tento kabel AYKY 4x16 bude na vhodném místě nespojován a nová část kabelu bude natažena do nově navrhovaného rozvaděče R1, který bude umístěn chodbě v m.č. 0.03. Z R1 budou napojeny stávající rozvaděče R4, R3.1 a RK.

Nové rozvody v řešeném prostoru školy budou napojeny z podružných rozvaděčů R4 pro místnosti 0.04 – 0.08, a nově navrhovaného rozvaděče R1 pro místností 0.01 – 0.03 a 0.09 – 0.21. Z R1, R4 budou vedeny hlavní kabelové trasy v nově navrhovaných drátěných žlabech vedených v dutině nad podhledem.

k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající beze změn. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.

k.4) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající beze změn. Objekt je napojen na veřejné kanalizační síť města.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k. ú. Pelhřimov (718912)

Parcelní číslo/výměra [m ²]	Druh pozemku/způsob využití	Poznámka/objekt na pozemku	Vlastnické právo
972/2 - 1250 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádná ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o provedení opravy podlah, podhledů a elektroinstalace a s tím související stavební úpravy. Před zahájením projekčních prací byl v objektu projektantem proveden stavebně technický průzkum, výsledky tohoto průzkumu jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako stavba občanského vybavení – veřejná vybavenost – základní škola. Účel užívání, ani kapacita objektu nebude stavebními úpravami měněna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výše uvedené výjimky není nutné řešit. Bezbariérové užívání objektu zůstane zachováno stávající.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek a jejich řešení je podrobněji popsáno v bodě B.1 v odstavci d) této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Vzhledem k charakteru areálu i vlastní stavby není zřizována žádná ochrana podle jiných právních předpisů, stavební práce spočívají v opravách podlah, podhledů a elektroinstalace a s tím související stavební úpravy. Stavba není kulturní památkou ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor a nevznikají žádné nové bytové jednotky, zastavěná ani užitná plocha se nemění a obestavěný prostor zůstává stejný.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1) Celkové spotřeby médií

h.1.1) Bilance potřeby plynu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

h.1.2) Bilance potřeby elektrické energie

Vzhledem k charakteru stavby se nároky na elektrickou energii nemění.

h.1.3) Bilance potřeby tepla

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Navrhované úpravy by měli vést ke snížení tepelným ztrátám a snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy.

h.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává zachováno stávající bez úprav.

h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Navrhované úpravy nabudou mít vliv na vznik emisí.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný datum zahájení stavby: 04/2024

Předpokládaný datum dokončení stavby: 10/2024

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č.

183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém provedení. Projektová dokumentace řeší opravy podlah, podhledů a elektroinstalace a s tím související stavební úpravy okolo objektu, které nijak výrazně nezmění stávající provedení objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – viz výše.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu.

Materiálové řešení navrhovaných úprav objektu je podrobně popsáno v Technické zprávě. Barevné řešení bude odpovídat již realizované severní fasádě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Bezbariérové užívání zůstává beze změn.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu jsou stanoveny ve stávajícím bezpečnostním a provozním řádu řešeného objektu. Před zahájením činnosti bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen aktualizovaný provozní a bezpečnostní řád ke schválení. Povrchy nášlapných vrstev podlah v místnostech s výskytem provozní vody musí splňovat protiskluznou úpravu. Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do areálu přísně zakázán. Případní uživatelé a zaměstnanci v areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební úpravy se týkají provedení opravy podlah, podhledů a elektroinstalace a s tím související stavební úpravy. Stávající nosné konstrukce budou ponechány beze změn. Podrobné řešení je znázorněno ve výkresové části PD.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce objektu je tvořena stěnovým konstrukčním systémem. Svislé zdivo je z pilinových dutých tvárnic. Vodorovné konstrukce objektu zůstávají ponechány bez zásahu. Podrobné materiálové řešení jednotlivých konstrukcí, je řešeno v příloze technické zprávy – skladby konstrukcí, resp. v textové části technické zprávy.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

a.1) Rozvody vody a kanalizace

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody vody a kanalizace řešeny a nemění se.

a.2) Rozvod plynu

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody plynu řešeny a nemění se.

a.3) Vzduchotechnika

V rámci navrhovaných stavebních úprav není vzduchotechnika řešena a nemění se.

a.4) Vytápění

V rámci navrhovaných stavebních úprav není vytápění řešeno a nemění se.

a.5) Rozvod elektroinstalace

Stávající rozvod elektroinstalace bude odborně demontován, včetně světelných zdrojů, a ekologicky zlikvidován. Nově budou provedeny nové kabelové rozvody měděnými kabely s pláštěm B2ca s1d1a1, kabely budou vedeny v drátěných žlabech vedené nad podhledy. Nově navrhovaný rozvaděč R1 bude umístěn chodbě v m.č. 0.03. Z R1 budou napojeny stávající rozvaděče R4, R3.1 a RK.

Nové rozvody v řešeném prostoru školy budou napojeny z podružných rozvaděčů R4 pro místnosti 0.04 – 0.08, a nově navrhovaného rozvaděče R1 pro místností 0.01 – 0.03 a 0.09 – 0.21. Z R1, R4 budou vedeny hlavní kabelové trasy v nově navrhovaných drátěných žlabech vedených v dutině nad podhledem.

b) Výčet technických a technologických zařízení

b.1) Rozvod vody a kanalizace

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody vody a kanalizace řešeny a nemění se.

b.2) Rozvod plynu

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody plynu řešeny a nemění se.

b.3) Rozvod elektroinstalace

měděné kabelové rozvodny s pláštěm B2cas1d1a1

drátěné kabelové trasy

LED svítidla

oceloplechový rozvaděč R1

b.4) Vytápění, vzduchotechnika

V rámci navrhovaných stavebních úprav není vzduchotechnika ani vytápění řešena a nemění se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Úspory energie a ochrana tepla při vytápění je zajištěna dodržáním platných technických norem a předpisů pro navrhování obvodových konstrukcí a otopných soustav. Zejména se jedná o ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky – posouzení skladeb konstrukcí. Hodnoty tepelně technických vlastností konstrukcí budovy jsou navrženy minimálně jako doporučené.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Odvětrání prostor zůstává beze změn.

a.2) Vytápění

Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Osvětlení

Osvětlení je určeno dle ČSN EN 12464-1.

Dle výpočtu osvětlení jsou v PD navržena svítidla na osvětlenost dle ČSN-EN. Rozmístění svítidel a typy svítidel jsou navrženy s ohledem na interiér, kde rozmístění a výpočty respektují příslušné normy ČSN a hygienické normy.

Svítidla jsou navržena s technologií LED.

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Tabulka 9 Komunikační zóny uvnitř budovy				
Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Upravená osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
9.1	Komunikační prostory	100 lx	150 lx	0.01, 0.02, 0.03

Tabulka 10 Společné prostory uvnitř budov- Místnosti pro odpočinek, hygienu a první pomoc

Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Upravená osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
10.4	Šatny, umývárny, koupelny, skřínky, sprchy, umyvadla a záchody	200 lx	300 lx	0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15,, 0.17
10.8	Úklid obecně	100 lx	150 lx	0.16

Tabulka 44 Vzdělávací zařízení školské budovy

Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Upravená osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
44.1	Učebny obecné činnosti	300 lx	500 lx	0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.19, 0.20
44.5	Černé, zelené a bílé tabule v přednáškových sálech a posluchárnách	500 lx	750 lx	0.04, 0.05, 0.07, 0.08, 0.09, 0.19, 0.20

Tabulka 12 Společné prostory uvnitř budov – Sklady chladírny

Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Upravená osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
12.1	Sklady a zásobárny	100 lx	150 lx	0.18

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení protipanické a nouzové osvětlení únikových cest, bude instalované na všech komunikacích,

Návrh nouzového osvětlení protipanické a nouzové osvětlení únikových cest je navrženo kombinovanými svítidly s autonomním bateriovým systémem. Nouzové osvětlení je doplněno bezpečnostními značkami s piktogramy pro nouzový únik, hydrant, hasicí přístroj. Nouzová svítidla s piktogramy označují únikový východ a směr úniku z jednotlivých prostor. Osvětlenost pro nouzové osvětlení únikových cest je stanovena podle ČSN EN 1838 (36 0453) čl. 4., v místech požárně bezpečnostních zařízení je vertikální intenzita osvětlení minimálně 5 lx. V místech se změnou směru úniku a křížení musí nouzové svítidlo osvětlovat oba směry. Pro únikové cesty do šířky 2 m nesmí být horizontální osvětlenost na podlaze podlé osy menší než 1lx a středový pás široký alespoň polovinu šíře cesty na ostatních únikových komunikacích min. 1lx.

Napájení nouzového osvětlení el. energií v objektu je zabezpečeno po dobu min. 60 minut, jestliže ztráta napájení normálního osvětlení v daném prostoru způsobí, že normální osvětlení selže, musí být nouzové osvětlení aktivováno automaticky.

ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení

a.4) Zásobování vodou

Řešený objekt je zásobován vodovodu z veřejného vodovodního řádu, prostřednictvím stávající vodovodní přípojky – stávající stav bez úprav.

a.5) Likvidace odpadních vod

Řešený objekt je odkanalizován prostřednictvím stávající kanalizační přípojky do veřejné kanalizační sítě města – stávající stav bez úprav.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav zpracováván. V rámci navrhovaných stavebních úprav je také navržena nová skladba podlahy včetně vrstvy hydroizolace sloužící jako ochrana před pronikáním radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy není navrhována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky, které by měli významný vliv na objekt se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na distribuční soustavu se nemění, zůstává stávající.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající, bez úprav.

a.4) Napojení na plynovod

viz. odstavec B1), část K – této zprávy.

a.5) Napojení na zdroj vytápění

Zůstává stávající, bez úprav.

a.6) Přeložka

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se nemění sjezd do areálu ZŠ zůstává stávající beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Jedná se o stávající objekt u kterého se nemění způsob využití ani počet osob. Počet parkovacích stání pro obyvatele není řešen a zůstává stávající beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru a následného využívání objektu řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou řešeny.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru navrhované stavby, areálu i řešeného území nejsou biotechnická opatření řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění. Při provozu bude vznikat dále pouze odpad komunální.

Odpadové hospodářství je podrobně popsáno v části B.8 bod h).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební úpravy nemají významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované stavební úpravy nevyvolávají potřebu posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, jsou v návrhu respektována.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu v prostoru. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříňe přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno v ulici Komenského.

Vjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním vjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Objekty zařízení staveniště budou napojeny na pitnou vodu, kanalizaci i rozvody NN z vnitřních rozvodů objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň, která bude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna se v areálu nevyskytuje.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Objekty zařízení staveniště budou umístěny na nezastavěných částech pozemku p.č. 972/3. (pozemek ve vlastnictví kraje Vysočina).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	17 05	Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

Při provádění bouracích prací stávajícího podhledu se bude na stavbě vyskytovat azbest, který je obsažen v podhledových lignátových panelech. Likvidaci tohoto materiálu mohou provádět pouze důkladně proškolení pracovníci za použití nezbytného vybavení pro práci s takto kontaminovanými materiály. Azbestocementové konstrukce musí být likvidovány dle platných zákonů, doklad o správné likvidaci doloží stavebník stavebnímu úřadu a příslušnému odboru životního prostředí (MěÚ Pelhřimov - OŽP).

Při likvidaci azbestu je nutné dodržení těchto povinností:

- likvidaci musí provádět pouze odborně proškolení pracovníci s aktuální zdravotní způsobilostí, kteří budou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky pro tuto činnost
- je nutné vybudovat ochranné pásmo zamezující kontaminaci okolního prostředí, včetně okolních staveb
- provést stabilizaci materiálu, která se bude následně odstraňovat ve speciálním režimu, který je nutný pro nakládání s odpadem s obsahem azbestu
- provést sanaci prostoru
- provést nezbytné zpracování dokladů pro nakládání s tímto odpadem včetně ohlašovací povinnosti

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomnosti škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) **koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) **zpracování Plánu BOZP**
- c) **zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude část areálu s řešenou stavbou po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně budovy. Stávající vnitřní schodiště bude zhotovitel oprávněn využívat.

Bourací práce nutno provádět zvláště opatrně.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
5. demontáž dveřních křídel a vybraných zárubní a ubourání stávajících ostění
6. dočasná demontáž umyvadel a jejich uložení na stavbě
7. demontáž stávajícího zatepleného podhledu – **skladba B2**
8. vybourání vybraných podlah – **skladba B1**
9. oškrábání malby a štukových vrstev - předpoklad 100%
10. provedení sanace vnitřní nosné zdi
11. provedení nových štukových vrstev a maleb - 100%
12. realizace podlahových skladeb – **skladba F1**
13. montáž nového podhledu – **skladba P1**
14. osazení nových zárubní a dveřních křídel
15. zpětná montáž umyvadel

kontrolní prohlídka stavby

(lze spojit s prohlídkou pro vydání kolaudačního souhlasu)

Poznámka: Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.

Poznámka: Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení stavby zůstává bez změn.